

บริษัท มิลเลนเนียม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น (เอเชีย) จำกัด (มหาชน)

MILLENNIUM GROUP CORPORATION (ASIA) PUBLIC COMPANY LIMITED

---

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

## 1. ทรัพย์สินถาวรหลัก

ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 6,911.6 ล้านบาท และ 7,579.04 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568		
ที่ดิน	135.0	502.84	เป็นเจ้าของ	ติดภาระจำนองบางโฉนด
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	950.7	957.4	เป็นเจ้าของ	บางรายการเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	3.8	34.6	เป็นเจ้าของ	บางรายการเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
เครื่องจักรและอุปกรณ์	92.6	113.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	85.6	72.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
ยานพาหนะ	93.2	86.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5,550.7	5,811.0	สัญญาเช่า	บางรายการเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
รวม	6,911.6	7,579.04		

ทั้งนี้ รายการทรัพย์สินถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ข้างต้นสามารถแสดงรายละเอียดจำแนกตามประเภทของสินทรัพย์และจำแนกตามบริษัทได้ดังนี้

### 1.1 ที่ดิน

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 135.0 ล้านบาท และ 502.84 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท ผู้ถือ กรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	วัตถุประสงค์ การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาวะ ผูกพัน
				31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568		
MCR	โฉนดเลขที่ 1258 เลขที่ 9/27 หมู่ ที่ 4 ต.มาบยาง พร อ.ปลวกแดง จ.ระยอง	0-0-81.7	ใช้เป็นที่ตั้ง อาคารสาขา ระยอง	0.4	1.14	เป็น เจ้าของ	ไม่มีภาวะ ผูกพัน
SHA	โฉนดเลขที่ 16215 - 16218, 33068, 82398 - 82399 เลขที่ 530 ช.สุขุมวิท 103 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ	4-0-44	ใช้เป็นที่ตั้ง อาคารสาขา อุดมสุข	134.6	501.7	เป็น เจ้าของ	จดจำนอง ที่ดินเพื่อ เป็น หลักประกัน วงเงินกู้ กับ ธนาคาร พาณิชย์
<b>รวม</b>				<b>135.0</b>	<b>502.84</b>		

## 1.2 อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 950.7 ล้านบาท และ 957.4 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	วัตถุประสงค์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
		31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568		
MGC	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	68.5	77.4	เป็นเจ้าของ	บางรายการเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
MAG	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	598.2	566.7	เป็นเจ้าของ	บางรายการเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
SHA	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	206.1	190.4	เป็นเจ้าของ	บางรายการเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
USM	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	4.0	3.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
GW	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	11.9	12.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MMS	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	26.6	17.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MCR	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.8	0.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
I24	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.6	0.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MGC Marine	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	34.0	32.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน

ชื่อบริษัทผู้ถือ กรรมสิทธิ์	วัตถุประสงค์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
		31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568		
XMP	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	-	26.5	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
ZMP	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	-	29.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวม		950.7	957.4		

**1.3 สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง**

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 3.8 ล้านบาท และ 34.6 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	วัตถุประสงค์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
		31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568		
MGC	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.2	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MAG	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	3.3	28.8	เป็นเจ้าของ	บางรายการเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
SHA	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0	0.3	เป็นเจ้าของ	บางรายการเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
USM	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.2	0.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
GW	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0	0.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MCR	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0	0.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MGC Marine	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.1	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
XMP	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0	4.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
ZMP	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0	0.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
<b>รวม</b>		<b>3.8</b>	<b>34.6</b>		

**1.4 เครื่องจักรและอุปกรณ์**

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 92.6 ล้านบาท และ 113.9 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	วัตถุประสงค์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
		31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568		
MAG	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	66.4	50	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
SHA	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	3.3	2.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
USM	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	3.2	2.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
GW	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	1.5	1.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MMS	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	16.6	9.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
I24	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.2	0.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MGC Marine	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	1.4	1.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
XMP	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	-	21.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
ZMP	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	-	24.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
<b>รวม</b>		<b>92.6</b>	<b>113.9</b>		

**1.5 เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน**

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของเครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 85.6 ล้านบาท และ 72.4 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	วัตถุประสงค์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
		31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568		
MGC	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	10.5	7.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MAG	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	43.8	29.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
SHA	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	3.1	2.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
USM	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	3.6	2.5	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
GW	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	14.6	11.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MGC Marine	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	3.3	2.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MMS	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	2.9	2.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MCR	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	1.7	1.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MDS	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.3	0.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
I24	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	1.6	2.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MGC Aviation	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.1	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
XM	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	-	1.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
XMP	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	-	3.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
ZMP		-	5.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
<b>รวม</b>		<b>85.6</b>	<b>72.4</b>		

**1.6 ยานพาหนะ**

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 93.2 ล้านบาท และ 86.9 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	วัตถุประสงค์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
		31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568		
MAG	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	-	0.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
SHA	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	38.0	29.5	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MCR	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	2.6	2.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
USM	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.1	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
MGC Marine	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	52.4	49.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
XM	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	-	5.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
<b>รวม</b>		<b>93.2</b>	<b>86.9</b>		

**1.7 สินทรัพย์สิทธิการใช้**

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า TFRS 16 มาถือปฏิบัติ โดยจะต้องรับรู้สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าที่เคยได้ถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าดังกล่าวได้ เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และยานพาหนะ ซึ่งมีระยะเวลาการเช่าคงที่ 1 ถึง 30 ปี โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทของสินทรัพย์สิทธิการใช้	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
	31 ธ.ค. 2567	31 ธ.ค. 2568
ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	2,331.3	2,385.3
อุปกรณ์	-	0
สินทรัพย์ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	3,219.0	3,425.7
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.3	0
<b>รวม</b>	<b>5,550.7</b>	<b>5,811.00</b>

## 2. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 21.5 ล้านบาท และ 72.6 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ ค่าสิทธิรอตต์จำหน่าย และซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง

**3. ประกันภัยทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดให้มีการทำประกันภัยทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ เห็นว่าความคุ้มครองทั้งหมดภายใต้การประกันภัยของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการทำประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (Accidental Damage (Property) Insurance) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้เอาประกันภัย:	บริษัท มิลเลนเนียม กรุป คอร์ปอเรชั่น (เอเชีย) จำกัด (มหาชน) บริษัท มิลเลนเนียม ออโต้ กรุป จำกัด บริษัท เอ็มจีซี มารีน แอนด์ ชาร์เตอร์ (เอเชีย) จำกัด บริษัท กู๊ดวูด ออโต้ เวอร์ค จำกัด บริษัท มาสเตอร์ มอเตอร์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ซัมมิท ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด บริษัท ยูเอส มอเตอร์ไบค์ จำกัด บริษัท ไอ ทเวนตีไฟฟ์ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ คาร์ เร็นเทิล จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ไดรฟเวอร์ แอนด์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เอ็กซ์ โมบิลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เอ็กซ์ โมบิลิตี้ พลัส จำกัด บริษัท ซีโมบิลิตี้ พลัส จำกัด
ผู้รับผลประโยชน์:	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน ซึ่งผู้เอาประกันมีต่อผู้รับผลประโยชน์ 2. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน ซึ่งผู้เอาประกันมีต่อผู้รับผลประโยชน์ 3. ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน ซึ่งผู้เอาประกันมีต่อผู้รับผลประโยชน์
ระยะเวลาเอาประกัน:	30 มิถุนายน 2568 - 30 มิถุนายน 2569

---

ทุนประกันภัยรวมทั้งสิ้น: 7,907,079,762.00 บาท

- ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย:
1. สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) รวมถึงส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร ส่วนติดตั้งเครื่องจักร ถนน ทางเดิน รั้ว กำแพง ประตูรั้ว ป้อมยาม จานดาวเทียม ศาลพระภูมิ ส่วนสันหนากการ ที่จอดรถ และระบบต่าง ๆ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องปรับอากาศ อุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือ ชิ้นส่วนเครื่องอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ระบบคมนาคมระบบสื่อสาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบดับเพลิง ลิฟท์ ระบบลิฟท์ ลิฟท์จอดรถ ระบบทำความเย็น และระบบต่าง ๆ เช่น ไฟฟ้า (รวมหม้อแปลง) สายล่อฟ้า อุปกรณ์สำนักงาน จอ LCD เครื่องคอมพิวเตอร์ และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมอุปกรณ์ ป้ายโฆษณา และทรัพย์สินอื่น ๆ รวมถึงทรัพย์สินทุกชนิดที่อยู่ในความดูแล และรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัย
  2. สต็อกรถยนต์ใหม่ รถยนต์ และรถมอเตอร์ไซด์มือสอง รถซ่อม ระหว่างซ่อม และเพื่อขาย สต็อกสินค้ารถยนต์ที่ใช้ทดลองขับ อะไหล่ อุปกรณ์ ชุดแต่ง ทั้งนี้ความคุ้มครองดังกล่าวได้ขยายถึงทรัพย์สินในการครอบครองดูแลของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รับฝากทรัพย์สิน โดยรถยนต์ระหว่างซ่อมให้รวมถึงที่จอดในลานจอดรถและสต็อกรถยนต์ที่อยู่ในสถานที่ต่าง ๆ

รวมถึงทรัพย์สินในการครอบครองดูแลของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รับฝากทรัพย์สิน

นอกจากนี้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการทำประกันภัยด้านอื่นเพิ่มเติม โดยสาระสำคัญของสัญญาประกันภัยสามารถสรุปได้ดังตารางต่อไปนี้

ผู้เอาประกันภัย	ประเภท	จำนวนเงินจำกัดความรับผิด / จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์	ระยะเวลาเอาประกันภัย
บริษัท มิลเลนเนียม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น (เอเชีย) จำกัด (มหาชน) บริษัท มิลเลนเนียม ออโต้ กรุ๊ป จำกัด บริษัท เอ็มจีซี มารีน แอนด์ ชาร์เตอร์ (เอเชีย) จำกัด บริษัท กู๊ดวูด ออโต้ เวอร์ค จำกัด	ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก	50,000,000 บาท ต่อครั้งต่อสถานที่เอาประกันภัยและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย และรวมกันทุกสถานที่ไม่เกิน 100,000,000 บาท และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	30 มิถุนายน 2568 - 30 มิถุนายน 2569
บริษัท มาสเตอร์ มอเตอร์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ชัมมิท ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด บริษัท ยูเอส มอเตอร์ไบค์ จำกัด บริษัท ไอ ทเวนตีไฟฟ์ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ คาร์ เร็นเทิล จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ไดรฟเวอร์ แอนด์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด	ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Test Drive)	สำหรับความบาดเจ็บทางร่างกาย และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ความรับผิดต่อสถานที่เอาประกันภัยรวมถึงความเสียหายต่อรถยนต์ของลูกค้าของผู้เอาประกันภัยในวงเงิน 5,000,000 บาท ต่อครั้งต่อสถานที่เอาประกันภัยและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย และรวมกันทุกสถานที่ไม่เกิน 30,000,000 บาท และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	30 มิถุนายน 2568 - 30 มิถุนายน 2569
บริษัท เอ็กซ์ โมบิลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เอ็กซ์ โมบิลิตี้ พลัส จำกัด บริษัท ซีโมบิลิตี้ พลัส จำกัด	ประกันภัยทรัพย์สินคุ้มครองภัยก่อการร้าย	จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ 50,000,000 บาท	30 มิถุนายน 2568 - 30 มิถุนายน 2569

**4. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**

บริษัท มิลเลนเนียม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น (เอเชีย) จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") มีการบริหารงานโดยยึดถือแนวปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนั้น การตัดสินใจของบริษัทฯ ในการเข้าลงทุนในธุรกิจต่าง ๆ นอกจากบริษัทฯ จะคำนึงถึงผลตอบแทนของผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนที่จะได้รับจากการลงทุนในธุรกิจดังกล่าวแล้ว การดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ก็เป็นอีกปัจจัยที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมฉบับนี้ เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 39/2559 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ รวมทั้งแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์ฯ รายละเอียดมีดังนี้

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่สนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ตลอดจนลงทุนในบริษัทที่สอดคล้องกับเป้าหมาย วิสัยทัศน์และแผนกลยุทธ์ในการเติบโตของบริษัทฯ ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ มีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มขึ้น หรือลงทุนในธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ และเพื่อให้บริษัทฯ บรรลุเป้าหมายในการเป็นผู้ประกอบการชั้นนำในธุรกิจหลักของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมอาจพิจารณาการลงทุนในธุรกิจอื่นเพิ่มเติมหากเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตหรือสามารถต่อยอดทางธุรกิจ หรือเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีในการลงทุน โดยบริษัทฯ จะต้องมีการกำกับดูแลที่จะทำ ให้บริษัทฯ สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทย่อยให้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัทฯ รวมทั้งมีมาตรการในการติดตามการบริหารงานและกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอของบริษัทย่อยเพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมเพื่อเพิ่มช่องทางในการหารายได้ และเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะพิจารณาสัดส่วนการลงทุน กำไรที่คาดว่าจะได้รับ ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และสถานะทางการเงินของบริษัทฯ โดยมีขั้นตอนการวิเคราะห์การลงทุนอย่างเหมาะสม ก่อนการตัดสินใจลงทุนในโครงการต่าง ๆ โดยการตัดสินใจในการลงทุนดังกล่าวนั้น จะต้องได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ตลอดจนการขออนุมัติการลงทุนดังกล่าวจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้บริษัทฯ จะแต่งตั้ง ตัวแทนของบริษัทฯ ที่มีคุณสมบัติ และประสบการณ์ เพื่อเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการในบริษัทนั้น ๆ อย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญ และกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีนโยบายในการติดตามการบริหารงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัทฯ โดยกำหนดให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีหน้าที่นำเสนอผลการดำเนินงานรายเดือน และงบการเงินฉบับผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายไตรมาส ตลอดจนข้อมูลประกอบการจัดทำงบการเงินดังกล่าวของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมให้กับบริษัทฯ พร้อมยินยอมให้บริษัทฯ ใช้ข้อมูลดังกล่าวนี้ เพื่อประกอบการจัดทำงบการเงินรวมหรือรายงานผลประกอบการของบริษัทฯ ประจำปีหรือประจำปีนั้นแล้วแต่กรณี อีกทั้ง บริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีหน้าที่รายงานประเด็นปัญหาทางการเงินที่มีนัยสำคัญต่อบริษัทฯ เมื่อตรวจพบ หรือได้รับการร้องขอจากบริษัทฯ ให้ดำเนินการตรวจสอบ และรายงาน รวมทั้งการทำรายการระหว่างบริษัทดังกล่าวกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือรายการอื่นใดของบริษัทดังกล่าว ให้ครบถ้วนถูกต้อง

## รายละเอียดเกี่ยวกับราคาประเมินมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าตลาดของพื้นที่ที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาว

ทรัพย์สินที่ประเมิน	มูลค่าปัจจุบัน ของค่าเช่า ตลาด (ล้านบาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ ประเมินหลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
1 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ดิน 4-1-41.9 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 11,231 ตารางเมตร	175.50	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการ เปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	18 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
2 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม ถนนพระราม 3 กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 2-3-57 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 15,250 ตารางเมตร	474.46	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการ เปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	7 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
3 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ดิน 6-1-9.5 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 8,723 ตารางเมตร	131.74	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการ เปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	5 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
4 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม จังหวัดสงขลา เนื้อที่ดิน 10-2-38.5 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 16,464 ตารางเมตร	293.26	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการ เปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	5 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ

ทรัพย์สินที่ประเมิน	มูลค่าปัจจุบัน ของค่าเช่า ตลาด (ล้าน บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ ประเมินหลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
5 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม เอกมัย กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 1-0-26 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 5,963 ตารางเมตร	156.32	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการ เปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	7 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
6 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม ถนนพระราม 4 กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 2-2-78 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 10,003 ตารางเมตร	222.47	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการ เปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	7 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
7 พื้นที่พาณิชย์กรรม ศูนย์การค้าสยามพารากอน ถนนพระราม 1 กรุงเทพฯ พื้นที่รวม 500 ตารางเมตร	164.04	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นายสุรพงศ์ ตรีสุกุล	วิธีการรายได้ (Income Approach)	29 มิ.ย. 65	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
8 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม ถนนพัฒนาการ กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 6-0-85 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 17,194 ตารางเมตร	365.60	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการ เปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	18 ม.ค. 66	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
9 ที่ดินพร้อมอาคาร ถนนลาดพร้าว กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 99 ตารางวา อาคาร พื้นที่รวม 25 ตารางเมตร	8.70	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการ	14 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ

ทรัพย์สินที่ประเมิน	มูลค่าปัจจุบัน ของค่าเช่า ตลาด (ล้าน บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ ประเมินหลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
				เปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	
10 พื้นที่พาณิชย์กรรม ศูนย์การค้าไอคอนสยาม ถนนเจริญนคร กรุงเทพฯ พื้นที่รวม 171 ตารางเมตร	2.40	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอปเฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	5 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
11 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม ถนนราชพฤกษ์ จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ดิน 2-3-72 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 2,058 ตารางเมตร	68.01	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอปเฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	10 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
12 พื้นที่พาณิชย์กรรม ศูนย์การค้าเอ็มสเฟียร์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ พื้นที่รวม 213 ตารางเมตร	16.68	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอปเฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	5 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
13 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม ถนนรามคำแหง กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 10-2-13 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 7,274 ตารางเมตร	535.79	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอปเฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	5 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

ทรัพย์สินที่ประเมิน	มูลค่าปัจจุบัน ของค่าเช่า ตลาด (ล้าน บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ ประเมินหลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
14 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม ถนนรามคำแหง กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 6-3-15 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 15,448 ตารางเมตร	225.94	บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียดเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการ เปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	18 ม.ค. 66	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
15 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม ถนนเทพรัตน กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 5-0-92 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 17,600.74 ตารางเมตร	187.64	บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียดเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการ เปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	18 ม.ค. 66	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
16 ที่ดินพร้อมอาคารโชว์รูม ถนนพัฒนาการ กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 2-2-81.35 ไร่ อาคารโชว์รูม พื้นที่รวม 12,196 ตารางเมตร	88.59	บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียดเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด / นางวรรณภา พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการ เปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	12 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ

## รายละเอียดเกี่ยวกับราคาประเมินค่าเช่าตลาดของพื้นที่เช่าระยะสั้น

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ค่าเช่า ตลาดของ ทรัพย์สิน (บาท/ตร. ม.)	ค่าเช่า ตลาดของ ทรัพย์สิน (บาท/ เดือน)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ ประเมินหลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
1 พื้นที่เช่า อาคารโชว์รูม จังหวัดภูเก็ต พื้นที่เช่ารวม 313 ตารางเมตร	250	78,250	บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นายเอกชัย เปลี่ยนโพธิ์	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
2 พื้นที่เช่า อาคารโชว์รูม สาขาเกษตรนวมินทร์ กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 520 ตารางเมตร	280	145,600	บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นายสุรพงศ์ ตริ สุกุล	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
3 พื้นที่เช่า ศูนย์บริการ สาขาเกษตรนวมินทร์ กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 218 ตารางเมตร	280	61,040	บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นายสุรพงศ์ ตริ สุกุล	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
4 พื้นที่เช่า อาคารโชว์รูม สาขาพระราม 5 ถนนราชพฤกษ์ จังหวัดนนทบุรี พื้นที่เช่ารวม 596 ตารางเมตร	260	154,960	บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นายสุรพงศ์ ตริ สุกุล	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด (Market Approach)	23 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
5 พื้นที่เช่า ส่วนโล่งหลังคาคลุม อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พื้นที่เช่ารวม 150 ตารางเมตร	90	13,500	บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นายเอกชัย เปลี่ยนโพธิ์	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ค่าเช่า ตลาดของ ทรัพย์สิน (บาท/ตร. ม.)	ค่าเช่า ตลาดของ ทรัพย์สิน (บาท/ เดือน)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ ประเมินหลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
6 พื้นที่เช่า สำนักงาน ถ.ลาดพร้าว กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 142 ตารางเมตร	275	39,050	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นายสุรพงศ์ ตริ สุกุล	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด (Market Approach)	17 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
7 พื้นที่เช่า อาคารโชว์รูม ถ.พระรามที่ 3 กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 671 ตารางเมตร	250	167,750	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นายเอกชัย เปลี่ยนโพธิ์	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด (Market Approach)	20 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ

## รายละเอียดเกี่ยวกับราคาประเมินค่าเช่าตลาดของพื้นที่เช่าระยะสั้น (ต่อ)

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ค่าเช่า ตลาดของ ทรัพย์สิน (บาท/ตร. ม.)	ค่าเช่า ตลาดของ ทรัพย์สิน (บาท/ เดือน)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ ประเมินหลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
8 พื้นที่เช่า โครงการ เอ สแควร์ ถนนพระราม 4 กรุงเทพฯ	107 <sup>(1)</sup>	60,148	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นายเอกชัย เปลี่ยนโพธิ์	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ค่าเช่า ตลาดของ ทรัพย์สิน (บาท/ตร. ม.)	ค่าเช่า ตลาดของ ทรัพย์สิน (บาท/ เดือน)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ ประเมินหลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
พื้นที่เช่ารวม 562 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่ส่วน สำนักงาน 84 ตารางเมตร และส่วนซ่อมบำรุง 478 ตารางเมตร)						
9 พื้นที่เช่า ส่วนลานจอดรถ โครงการ เอ สแควร์ ถนนพระราม 4 กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 2,220 ตารางเมตร	23	51,060	บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / นายเอกชัย เปลียนโพธิ์	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
10 พื้นที่เช่า สำนักงาน สาขาลาดพร้าว กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 8.4 ตารางเมตร	400	3,360	บริษัท สยามอิมพีเรียล แอฟเพรส ซิล จำกัด / นายจ่านงค์ บัวไชย	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด (Market Approach)	22 ก.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ
11 พื้นที่เช่า สำนักงาน สาขาลาดพร้าว กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 8.4 ตารางเมตร	400	3,360	บริษัท สยามอิมพีเรียล แอฟเพรส ซิล จำกัด / นายจ่านงค์ บัวไชย	วิธีการเปรียบเทียบ ราคาตลาด (Market Approach)	22 ก.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ

หมายเหตุ: 1. ค่าเช่าเฉลี่ยต่อตารางเมตร โดยแบ่งเป็น ค่าเช่าพื้นที่ส่วนสำนักงาน 147 บาทต่อตารางเมตร และค่าเช่าพื้นที่ส่วนซ่อมบำรุง 100 บาทต่อตารางเมตร