

บริษัท มิลเลนเนียม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น (เอเชีย) จำกัด (มหาชน)

MILLENNIUM GROUP CORPORATION (ASIA) PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

1. ทรัพย์สินถาวรหลัก

ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 7,109.8 ล้านบาท และ 6,911.6 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
ที่ดิน	135.0	135.0	เป็นเจ้าของ	ติดภาระจำนองบางโฉนด
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	923.0	950.7	เป็นเจ้าของ	บางรายการเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	92.2	3.8	เป็นเจ้าของ	บางรายการเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
เครื่องจักรและอุปกรณ์	108.9	92.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	87.0	85.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
ยานพาหนะ	38.3	93.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5,725.4	5,550.7	สัญญาเช่า	บางรายการเป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
รวม	7,109.8	6,911.6		

ทั้งนี้ รายการทรัพย์สินถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ข้างต้นสามารถแสดงรายละเอียดจำแนกตามประเภทของสินทรัพย์และจำแนกตามบริษัทได้ดังนี้

1.1 ที่ดิน

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 135.0 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
				31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
MCR	โฉนดเลขที่ 1258 เลขที่ 9/27 หมู่ที่ 4 ต.มาบยางพร อ.ปลวกแดง จ.ระยอง	0-0-81.7	ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสาขาระยอง	0.4	0.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
SHA	โฉนดเลขที่ 16215 - 16218, 33068, 82398 - 82399 เลขที่ 530 ซ.สุขุมวิท 103 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ	4-0-44	ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสาขาอุดมสุข	134.6	134.6	เป็นเจ้าของ	จดจำนองที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
รวม				135.0	135.0		

1.2 อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 923.0 ล้านบาท และ 950.3 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	รายละเอียดทรัพย์สิน	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
				31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
MGC	เลขที่ 292 ถ.ราชพฤกษ์ ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	อาคารพาณิชย์	โชว์รูม HD สาขาธนบุรี	31.3	31.9	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
	เลขที่ 367 ถ.พุทธบูชา แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ (บีเอ็มซีโก้ พุทธบูชา)	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	ศูนย์บริการ MMS สาขาพุทธบูชา	5.8	5.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 95/3 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงบางบอนเหนือ	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	ศูนย์บริการ MMS สาขากาญจนาภิเษก	5.2	4.5	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน

ชื่อบริษัทผู้ ถือ กรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	รายละเอียด ทรัพย์สิน	วัตถุประสงค์ การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
				31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
	เขตบางบอน กรุงเทพฯ (ปิ่นปักมาจาก กาญจนภิเษก)						
	เลขที่ 870 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ (ปิ่นปัก ศรีนครินทร์)	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	ศูนย์บริการ MMS สาขา ศรีนครินทร์	5.6	5.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	โฉนดเลขที่ 22694 และ 22695 ถ.ราชพฤกษ์ ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	ศูนย์บริการ MMS สาขา ธนบุรี-พระราม 5	14.5	13.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	อาคารศูนย์การค้า THE EMSPIRE ห้อง 2C02-04 เลขที่ 628, 630 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพฯ	ส่วนปรับปรุง อาคาร	โชว์รูม MGC Auto Galleria	5.6	5.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	ห้างสรรพสินค้าสยาม พารากอน เลขที่ 991 ชั้น 2 Unit 2-45 แขวง ปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ	ส่วนปรับปรุง อาคาร	โชว์รูม MGC Auto Galleria	-	2.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MAG	เลขที่ 2222/9 ถ.ลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขต วังทองหลาง กรุงเทพฯ	อาคารพาณิชย์ - สำนักงาน 3 ชั้น - อาคารจอดรถ รถยนต์ 2 ชั้น	อาคารสำนักงาน และโชว์รูมสาขา ลาดพร้าว	22.2	19.5	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของ หลักประกัน สำหรับวงเงินกู้ กับธนาคาร พาณิชย์
	เลขที่ 888, 888/8, 888/9 ถ.ลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	อาคารพาณิชย์ - สถานศึกษา - โรงอาหาร 4 ชั้น	อาคารอบรม - สำนักงาน โรงอาหาร และ พื้นที่จอดรถ	53.7	47.8	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของ หลักประกัน สำหรับวงเงินกู้ กับธนาคาร พาณิชย์

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	รายละเอียดทรัพย์สิน	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
				31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
	เลขที่ 888/18 ถ.ลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	อาคารพาณิชย์ - สำนักงาน 6 ชั้น	อาคารสำนักงาน และโชว์รูมสาขา ลาดพร้าว	108.1	102.3	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของ หลักประกัน สำหรับวงเงินกู้ กับธนาคาร พาณิชย์
	เลขที่ 186 ซอยลาดพร้าว 112 (เอี่ยมสมบูรณ์) ถ.ลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	อาคาร 4 ชั้น และส่วนปรับปรุง พื้นที่	อู่ซ่อมสีและตัวถัง สาขาลาดพร้าว	50.1	44.4	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของ หลักประกัน สำหรับวงเงินกู้ กับธนาคาร พาณิชย์
	เลขที่ 2089 ถ.พัฒนาการ แขวงสวนหลวงเขต สวนหลวงกรุงเทพฯ	อาคารพาณิชย์	โชว์รูมสาขา พัฒนาการ - ศรีนครินทร์	184.3	173.3	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของ หลักประกัน สำหรับวงเงินกู้ กับธนาคาร พาณิชย์
	อาคารศูนย์การค้า ไอคอนสยาม ห้อง 319, 330 เลขที่ 299 ถ.เจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ	ส่วนปรับปรุง โชว์รูม	โชว์รูมสาขา ไอคอนสยาม	8.4	7.5	เป็นเจ้าของ	พื้นที่บางส่วน เป็นส่วนหนึ่งของ หลักประกัน สำหรับวงเงินกู้ กับธนาคาร พาณิชย์
	อาคารศูนย์การค้า สยามพารากอนห้อง 2-53, 2-54 เลขที่ 991 ถ.พระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขต ปทุมวัน กรุงเทพฯ	ส่วนปรับปรุง โชว์รูม	โชว์รูมสาขา สยามพารากอน	6.7	5.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 29, 29/9 ช.ประเสริฐมนูกิจ 27 ถ.ประเสริฐมนูกิจ แขวง จระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ	อาคารพาณิชย์ - สำนักงาน	โชว์รูมและ ศูนย์บริการสาขา เกษตร นวมินทร์	19.1	8.7	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของ หลักประกัน สำหรับวงเงินกู้ กับธนาคาร พาณิชย์
	เลขที่ 2929/9 ถ.พระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ	ส่วนปรับปรุง อาคาร	โชว์รูมสาขา พระราม 4	9.1	8.6	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของ หลักประกัน สำหรับวงเงินกู้ กับธนาคาร พาณิชย์

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	รายละเอียดทรัพย์สิน	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
				31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
	เลขที่ 9 หมู่ที่ 8 ต.แจระแม อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี	อาคารโครงสร้างเหล็กชั้นเดียวและส่วนปรับปรุงอาคารที่เข้าใช้	โซว์รูมและอยู่ซ่อมสีและตัวถังสาขาอุบลราชธานี	9.8	76.6	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
	เลขที่ 9/99 หมู่ที่ 5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ส่วนปรับปรุงอาคาร	โซว์รูมสาขาภูเก็ต	0.9	0.8	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
	เลขที่ 99/99 ซ.สุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	ส่วนปรับปรุงอาคาร	โซว์รูมสาขาเอกมัย	0.6	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 161 หมู่ที่ 1 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี	อาคารพาณิชย์	โซว์รูมสาขาสุราษฎร์ธานี	90.0	102.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
SHA	เลขที่ 929 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ	อาคารพาณิชย์ - สำนักงาน - ที่จอดรถ 3 ชั้น	โซว์รูมสาขาบางนา กม. 4.5	134.8	130.0	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
	เลขที่ 825 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	อาคารพาณิชย์	โซว์รูมสาขาหัวหมาก	38.1	34.5	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
	เลขที่ 886 ถ.สุขุมวิท 111 ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงาน 1.5 ชั้น	โซว์รูมสาขาหาดใหญ่	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 530 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ	อาคารพาณิชย์ - สำนักงาน 2 ชั้น	โซว์รูมสาขาอุดมสุข	45.2	41.6	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
	เลขที่ 2754, 2756 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงบางนา	ส่วนปรับปรุงโซว์รูม	โซว์รูมสาขาสุขุมวิท (สาขาบางนา - เดิม)	2.2	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน

ชื่อบริษัทผู้ ถือ กรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	รายละเอียด ทรัพย์สิน	วัตถุประสงค์ การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
				31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
	เขตบางนา กรุงเทพฯ						
USM	เลขที่ 313 หมู่ที่ 7 ต.แจะแม อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	โซว์รูมสาขา อุบลราชธานี	3.2	3.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 882 ถ.ศุภสารรังสรรค์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ส่วนปรับปรุง อาคาร	โซว์รูมสาขา หาดใหญ่	0.2	0.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 292 ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	ส่วนปรับปรุง อาคาร	โซว์รูมสาขา ธนบุรี	0.4	0.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
GW	เลขที่ 999 ถ.พระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ	ส่วนปรับปรุง อาคาร	โซว์รูมสาขา พระราม 3	0.1	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	ห้างสรรพสินค้า สยามพารากอน เลขที่ 991 ชั้น 2 Unit 2-53, 2-54, 2- 55, 2-14A, 2-01A แขวงปทุมวัน เขต ปทุมวัน กรุงเทพฯ	ส่วนปรับปรุง อาคาร	โซว์รูมสาขา สยามพารากอน	-	11.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MGC Marine	Ocean Marina Yacht Club เลขที่ 274/1 หมู่ที่ 4 ถ.สุขุมวิท ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ส่วนปรับปรุง อาคาร	โซว์รูมสาขา พัทยา	2.2	2.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	Riverdale Marina เลขที่ 88 หมู่ 2 ถ.ติ วานนท์ บางกระดี่ อ.เมือง จ.ปทุมธานี	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	โซว์รูมและ ศูนย์บริการ Riverdale Marinaปทุมธานี	-	32.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MMS	เลขที่ 29, 29/9 ช.ประเสริฐมนูกิจ 27 ถ. ประเสริฐมนูกิจ แขวง	ส่วนปรับปรุง อาคาร	สำนักงานใหญ่และ ศูนย์บริการ สาขา	-	0.1	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของ หลักประกัน สำหรับวงเงินกู้

ชื่อบริษัทผู้ ถือ กรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	รายละเอียด ทรัพย์สิน	วัตถุประสงค์ การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
				31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
	จระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ		เกษตรนวมินทร์				กับธนาคาร พาณิชย์
	เลขที่ 68 ถ.รามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขารามอินทรา	0.2	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 390/9 ถ.รามคำแหง แขวงสะพานสูง เขต สะพานสูง กรุงเทพฯ	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขาสุขาภิบาล 3	0.4	0.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 1688/4 ถ.สุขุมวิท ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขาสำโรง	0.1	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 9/7 หมู่ที่ 3 ห้วยกะปิ ต.เสม็ด อ.เมือง จ.ชลบุรี	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการสาขา บางแสน	1.0	0.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 141/191 หมู่ ที่ 6 ต.นาเกลือ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขาพัทยา	1.6	1.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 9 หมู่ที่ 8 ต.แฉะแม่ อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขา อุบลราชธานี	1.4	1.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 54/5 หมู่ที่ 6 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขาลำลูกกา	1.8	1.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 291/8, 291/9 ถ. ประดิษฐ์มนูธรรม แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขาประดิษฐ์มนู ธรรม	0.4	0.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน

ชื่อบริษัทผู้ ถือ กรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	รายละเอียด ทรัพย์สิน	วัตถุประสงค์ การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
				31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
	เลขที่ 32/15 หมู่ที่ 13 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชันกรุงเทพฯ	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขาราชพฤกษ์	2.1	1.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 293/7 หมู่ที่ 13 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขารังสิต - เมืองเอก	2.8	2.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 532/1 ถ.เพชรเกษม แขวง หนองค้างพลู เขต หนองแขม กรุงเทพฯ	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขาเพชรเกษม 108	3.1	2.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 9/99 หมู่ที่ 5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขาภูเก็ต	0.1	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	ศูนย์การค้า A-Square เลขที่ 120/9 ซ.สุขุมวิท 26 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขาพระราม 4 (A-Square)	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 149/4 ถ.คูบอน แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพฯ	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขาคูบอน	6.0	5.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 158/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขารามคำแหง	6.6	6.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 71 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขา งามวงศ์วาน	-	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 7	ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ	3.0	2.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน

ชื่อบริษัทผู้ ถือ กรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	รายละเอียด ทรัพย์สิน	วัตถุประสงค์ การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
				31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
	ถ.รามคำแหงแขวง สะพานสูงเขต สะพานสูงกรุงเทพฯ		ซ่อมสีและตัวถัง Tesla Approved Body Shop				
	โฉนดเลขที่ 22694 และ 22695 ถ.ราชพฤกษ์ ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	ส่วนปรับปรุง อาคาร	ศูนย์บริการ สาขาพระราม 5 - ธนบุรี	0.1	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MCR	เลขที่ 9/27 หมู่ที่ 4 ต.มายางพร อ.ปลวกแดง จ.ระยอง	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	อาคารสำนักงาน สาขาระยอง	0.1	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	ท่าอากาศยาน เชียงใหม่ เลขที่ 60 หมู่ที่ 3 ถ.สุเทพ ต.สุเทพ อ. เชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	พื้นที่เคาน์เตอร์	พื้นที่บริการสาขา ท่าอากาศยาน เชียงใหม่	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 2089 ถ.พัฒนาการ แขวง พัฒนาการ เขตสวน หลวง กรุงเทพฯ	ส่วนปรับปรุง อาคาร	พื้นที่บริการสาขา พัฒนาการ - ศรีนครินทร์	0.3	0.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 888 ช.ลาดพร้าว 112 (เอี่ยมสมบูรณ์) แขวงพลับพลา เขต วังทองหลาง กรุงเทพฯ	พื้นที่เคาน์เตอร์	พื้นที่บริการสาขา ลาดพร้าว	0.2	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 133 ถ.เพชรเกษม ต.เหนือคลอง อ.เหนือคลอง จ.กระบี่	พื้นที่เคาน์เตอร์	พื้นที่บริการสาขา กระบี่	0.2	0.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 1 หมู่ที่ 2 ถ.น่าน-ทุ่งช้าง ต.ผาสิงห์ อ.เมืองน่าน จ.น่าน	พื้นที่เคาน์เตอร์	พื้นที่บริการสาขา ท่าอากาศยาน น่านนคร	0.1	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	ท่าอากาศยาน สุวรรณภูมิ เลขที่ 999 หมู่ที่ 1 ต.หนองปรือ อ.บางพลี	พื้นที่เคาน์เตอร์	พื้นที่บริการสาขา ท่าอากาศยาน สุวรรณภูมิ	0.1	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	รายละเอียดทรัพย์สิน	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
				31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
	จ.สมุทรปราการ						
	กรมการบินพลเรือน ทำอากาศยาน อุบลราชธานี 297 ถ.เทพโยธี ต.ในเมือง อ.เมือง อุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี	พื้นที่เคาน์เตอร์	พื้นที่บริการสาขา ทำอากาศยาน อุบลราชธานี	-	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
I24	เลขที่ 888/8 ถ.ลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	ส่วนปรับปรุงอาคาร	พื้นที่อาคาร MAT	0.8	0.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	เลขที่ 2222/9 ถ.ลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ	ส่วนปรับปรุงอาคาร	พื้นที่อาคาร I24	-	0.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม				923.0	950.7		

1.3 สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 92.2 ล้านบาท และ 3.7 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	สาขา	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
MGC	ธนบุรี-พระราม 5	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	สุราษฎร์ธานี (MAG)	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	กาญจนภิเษก	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	พุทธบูชา	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	ศรีนครินทร์	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	ธนบุรี (สนามทดลองขับรถ)	1.9	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	สยามพารากอน	2.4	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	สุราษฎร์ธานี (MMS)	0.2	0.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	สาขา	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
MAG	พัฒนาการ - ศรีนครินทร์	0.6	0.4	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
	ลาดพร้าว	-	0.4	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
	เอกมัย	0.8	0.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	พระราม 3	-	0.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	พระราม 4	0.3	0.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	ภูเก็ต	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	สยามพารากอน	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	สุราษฎร์ธานี	18.2	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	อบลราชธานี (RETAIL NEXT)	12.9	0.2	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
	อบลราชธานี (MGC-ASIA AUTOPLEX)	36.7	0.3	เป็นเจ้าของ	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์
USM	อบลราชธานี	1.3	0.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MGC Marine	ปทุมธานี	1.9	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	พัทยา	-	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MCR	พัฒนาการ - ศรีนครินทร์	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	ท่าอากาศยานนานาชาติ	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MMS	สำนักงานใหญ่ (เกษตรนิคมินทร์)	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	งามวงศ์วาน	0.1	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	พุทธบูชา	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	ศรีนครินทร์	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	สาขา	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
	ธนบุรี-พระราม 5	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	กาญจนภิเษก	-	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
GW	สยามพารากอน	14.9	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม		92.2	3.8		

1.4 เครื่องจักรและอุปกรณ์

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 108.9 ล้านบาท และ 92.6 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	วัตถุประสงค์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
MAG	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	75.2	66.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
SHA	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	4.2	3.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
USM	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	4.2	3.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
GW	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	1.4	1.5	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MMS	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	21.9	16.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
I24	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.2	0.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MGC Marine	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	1.8	1.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม		108.9	92.6		

1.5 เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของเครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 87.0 ล้านบาท และ 85.5 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	วัตถุประสงค์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
MGC	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	11.1	10.5	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MAG	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	56.4	43.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
SHA	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	3.8	3.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	วัตถุประสงค์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
USM	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	2.9	3.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
GW	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.8	14.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MGC Marine	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	4.2	3.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MMS	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	3.3	2.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MCR	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	1.9	1.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MDS	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.5	0.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
I24	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	1.9	1.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MGC Aviation	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.2	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม		87.0	85.5		

1.6 ยานพาหนะ

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 38.2 ล้านบาท และ 93.1 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	วัตถุประสงค์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567		
SHA	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	36.7	38.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MCR	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	1.4	2.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
USM	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	0.1	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
MGC Marine	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ	-	52.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม		38.2	93.1		

1.7 สินทรัพย์สิทธิการใช้

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า TFRS 16 มาถือปฏิบัติ โดยจะต้องรับรู้สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าที่เคยได้ถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าดังกล่าวได้เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และยานพาหนะ ซึ่งมีระยะเวลาการเช่าคงที่ 1 ถึง 30 ปี โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทของสินทรัพย์สิทธิการใช้	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567
ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	2,509.3	2,331.3
อุปกรณ์	-	-
สินทรัพย์ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	3,214.1	3,219.0
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2.0	0.3

ประเภทของสินทรัพย์สิทธิการใช้	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
	31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567
รวม	5,725.4	5,550.6

1.7.1 สิทธิการใช้ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของสิทธิการใช้ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 2,509.3 ล้านบาท และ 2,331.3 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ประเภทสัญญาเช่า	สาขา	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ระยะเวลาในการเช่า
			31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	
MGC	สัญญาเช่าที่ดิน ⁽¹⁾	ธนบุรี	33.3	32.1	สัญญาเช่าอายุ 30 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2594
	สัญญาเช่าที่ดิน	สุราษฎร์ธานี	40.0	38.6	สัญญาเช่าอายุ 30 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2595
	สัญญาเช่าพื้นที่	อาคารศูนย์การค้า THE EMSPHERE	97.5	88.6	สัญญาเช่าอายุ 11 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2577
MAG	สัญญาเช่าที่ดิน ⁽¹⁾	ลาดพร้าว	22.3	61.0	สัญญาเช่าอายุ 20 ปี 6 เดือน – 28 ปี 11 เดือน ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2574
	สัญญาเช่าที่ดิน ⁽¹⁾	ลาดพร้าว (ลานจอดรถและอยู่ ซ่อมสีและตัวถัง)	21.5	11.5	สัญญาเช่าอายุ 20 ปี 6 เดือน ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2576
	สัญญาเช่าอาคารและบริการพื้นที่ ⁽¹⁾	พระราม 4	226.7	202.5	สัญญาบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2567 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 ครั้ง ๆ ละ 3 ปี ทั้งนี้ ในเดือน ก.ค. ปี 2565 มีการทำสัญญาเช่าฉบับใหม่อายุ 8 ปี 7 เดือน ซึ่งจะครบอายุสัญญาเช่าในปี 2574
	สัญญาเช่าอาคารและบริการพื้นที่ ⁽¹⁾	พระราม 4 (ศูนย์บริการ)	23.2	10.1	สัญญาบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2567 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 ครั้ง ๆ ละ 3 ปี
	สัญญาบริการพื้นที่ ⁽¹⁾	พระราม 3	476.1	459.4	สัญญาบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2567 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 ครั้ง ๆ ละ 3 ปี ทั้งนี้ ในเดือน ก.ค. ปี 2565 มีการทำสัญญาเช่าฉบับใหม่อายุ 30 ปี ซึ่งจะครบอายุสัญญาเช่าในปี 2595

บริษัท	ประเภทสัญญาเช่า	สาขา	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ระยะเวลาในการเช่า
			31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	
	สัญญาบริการพื้นที่ ⁽¹⁾	สยาม พารากอน	128.2	109.9	สัญญาบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2567 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 ครั้ง ๆ ละ 3 ปี ทั้งนี้ ในเดือน ก.ค. ปี 2565 มีการทำสัญญาเช่าฉบับใหม่อายุ 8 ปี 6 เดือน ซึ่งจะครบอายุสัญญาเช่าในปี 2573
	สัญญาบริการพื้นที่ ⁽¹⁾	ไอคอนสยาม	71.6	30.2	สัญญาบริการอายุ 3 – 15 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2566 – 2576
	สัญญาบริการพื้นที่ ⁽¹⁾	อบลราชธานี	122.2	117.9	สัญญาบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2567 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 ครั้ง ๆ ละ 3 ปี ทั้งนี้ ในเดือน ก.ค. ปี 2565 มีการทำสัญญาเช่าฉบับใหม่อายุ 30 ปี ซึ่งจะครบอายุสัญญาเช่าในปี 2595
	สัญญาบริการพื้นที่ ⁽¹⁾	หาดใหญ่	215.9	206.4	สัญญาบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2567 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 ครั้ง ๆ ละ 3 ปี ทั้งนี้ ในเดือน ก.ค. ปี 2565 มีการทำสัญญาเช่าฉบับใหม่อายุ 24 ปี 2 เดือน ซึ่งจะครบอายุสัญญาเช่าในปี 2589
	สัญญาบริการพื้นที่ ⁽¹⁾	ภูเก็ต	137.2	132.4	สัญญาบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2567 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 ครั้ง ๆ ละ 3 ปี ทั้งนี้ ในเดือน ก.ค. ปี 2565 มีการทำสัญญาเช่าฉบับใหม่อายุ 30 ปี ซึ่งจะครบอายุสัญญาเช่าในปี 2595
	สัญญาบริการพื้นที่ ⁽¹⁾	เอกมัย	108.7	95.7	สัญญาบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2567 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 ครั้ง ๆ ละ 3 ปี ทั้งนี้ ในเดือน ก.ค. ปี 2565 มีการทำสัญญาเช่าฉบับใหม่อายุ 9 ปี 11 เดือน ซึ่งจะครบอายุสัญญาเช่าในปี 2575
	สัญญาเช่าที่ดิน ⁽¹⁾	พัฒนาการ- ศรีนครินทร์	74.7	71.6	สัญญาเช่าอายุ 26 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2590
	สัญญาเช่าพื้นที่	เกษตรนวนินทร์	17.2	16.0	สัญญาเช่าอายุ 28 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2581
	สัญญาเช่าอาคารและ บริการพื้นที่	ประดิษฐ์มนูธรรม	3.5	1.0	สัญญาเช่าและบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2568

บริษัท	ประเภทสัญญาเช่า	สาขา	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ระยะเวลาในการเช่า
			31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	
SHA	สัญญาเช่าที่ดิน ⁽¹⁾	หัวหมาก	130.4	124.5	สัญญาเช่าเดิมอายุ 7 ปี 6 เดือน ครบอายุสัญญาในเดือน ก.พ. ปี 2565 ทั้งนี้ ในเดือน มี.ค. ปี 2565 มีการทำสัญญาเช่าฉบับใหม่อายุ 24 ปี ซึ่งจะครบอายุสัญญาเช่าในปี 2589
	สัญญาเช่าที่ดิน ⁽¹⁾	บางนา กม. 4.5 (บางนาใหม่)	164.9	158.9	สัญญาเช่าอายุ 30 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2594
	สัญญาบริการพื้นที่ และสัญญาเช่าที่ดิน และอาคาร ⁽¹⁾	พัฒนาการ	301.1	289.2	สัญญาบริการเดิมอายุ 1 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2565 ทั้งนี้ ในเดือนมี.ค. ปี 2565 มีการทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารฉบับใหม่อายุ 30 ปี ซึ่งจะครบอายุสัญญาเช่าในปี 2595
MGC Marine	สัญญาเช่าพื้นที่	ภูเก็ต	-	4.5	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในเดือนม.ค. 2565 และมีการต่อสัญญาเช่าครั้งแรกไปอีก 1 ปี สิ้นสุดสัญญาในเดือนม.ค. 2566 ทั้งนี้อยู่ระหว่างดำเนินการต่ออายุสัญญาฉบับใหม่
	สัญญาเช่าอาคาร	พัทยา	3.2	2.8	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในเดือน ธ.ค. ปี 2566
	สัญญาเช่าพื้นที่และอาคาร	ปทุมธานี	11.0	5.4	สัญญาเช่าพื้นที่และอาคารอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2568 และผู้ให้เช่าให้ค้ำประกันเพื่อต่ออายุสัญญาได้อีก 3 คราว ๆ ละ 3 ปี
MMS	สัญญาเช่าที่ดิน	รามอินทรา	5.9	4.9	สัญญาเช่าอายุ 9 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2572
	สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งามวงศ์วาน	6.4	5.7	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2566 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 3 คราว ๆ ละ 3 ปี
	สัญญาเช่าที่ดิน	สุขาภิบาล 3	4.4	3.2	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2567 และสามารถต่ออายุสัญญาอีก 3 ปี สิ้นสุดในปี 2570
	สัญญาเช่าพื้นที่	ลำโรง	3.1	2.1	สัญญาเช่าอายุ 5 ปี 7 เดือน ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2570
	สัญญาบริการพื้นที่	A-Square	-	3.0	สัญญาบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2567 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 คราว ๆ ละ 3 ปี

บริษัท	ประเภทสัญญาเช่า	สาขา	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ระยะเวลาในการเช่า
			31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	
	สัญญาเช่าพื้นที่	บางแสน	0.4	0.2	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2568 และสามารถต่อสัญญาได้อีก 3 ปี
	สัญญาเช่าพื้นที่	พัทยา	0.9	0.4	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2568 และสามารถต่ออายุสัญญาได้อีก 3 ปี
	สัญญาเช่าพื้นที่	ลำลูกกา	1.2	0.7	สัญญาเช่าอายุ 10 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2569
	สัญญาเช่าพื้นที่	ประดิษฐ์มนูธรรม	1.9	0.6	สัญญาเช่าอายุ 2 ปี 6 เดือน ครบอายุสัญญาเช่าในเดือน ม.ค. 2565 และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าอีก 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2568
	สัญญาเช่าพื้นที่	ราชพฤกษ์	0.9	0.5	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2566
	สัญญาเช่าพื้นที่	รังสิต - เมืองเอก	0.9	0.5	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2566 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 1 คราว เป็นระยะเวลา 3 ปี
	สัญญาเช่าพื้นที่	เพชรเกษม 108	0.1	1.6	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2567 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 คราว ๆ ละ 3 ปี
	สัญญาเช่าพื้นที่	พุทธบูชา	5.4	4.9	สัญญาเช่าพื้นที่อายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2568
	สัญญาเช่าพื้นที่	กาญจนาภิเษก	7.8	7.0	สัญญาเช่าช่วงที่ดินและสัญญาบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2568 และผู้ให้เช่าให้ค้ำประกันเพื่อต่ออายุสัญญาได้อีก 3 คราว ๆ ละ 3 ปี
	สัญญาเช่าพื้นที่	ศรีนครินทร์	5.4	4.9	สัญญาเช่าพื้นที่อายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2568
	สัญญาเช่าพื้นที่	Tesla Approved Body Shop	18.8	6.9	สัญญาเช่าพื้นที่อายุ 2 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2568
MCR	สัญญาเช่าที่ดิน	ลาดพร้าว	2.5	1.8	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2569 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 1 คราว เป็นระยะเวลา 3 ปี
	สัญญาบริการพื้นที่	A-Square	2.9	2.4	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2566 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 คราว ๆ ละ 3 ปี
	สัญญาเช่าพื้นที่จอดรถยนต์	ท่าอากาศยานเชียงใหม่	0.2	0.2	สัญญาเช่าอายุ 6 เดือน

บริษัท	ประเภทสัญญาเช่า	สาขา	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ระยะเวลาในการเช่า
			31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	
					ครบอายุสัญญาเช่าในเดือน ม.ค. 2567 และมีการต่ออายุสัญญาแล้ว โดยสัญญานับปัจจุบันครบอายุสัญญาในเดือน เม.ย. 2567
	สัญญาเช่าที่ดิน	ท่าอากาศยานกระบี่	0.4	0.2	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2568 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 1 คราว เป็นระยะเวลา 3 ปี
	สัญญาบริการพื้นที่และเช่าอาคาร	ท่าอากาศยานสมุย	2.8	2.2	สัญญาเช่าอายุ 1 – 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในเดือน มี.ค. 2568 และเดือน พ.ค. 2569 ตามลำดับ
	สัญญาเช่าพื้นที่จอดรถยนต์	ท่าอากาศยานภูเก็ต	1.9	1.8	- สัญญาเช่าอายุ 1 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในเดือน ส.ค. 2566 ซึ่งมีการต่อสัญญาออกไปอีก 1 ปี ครบอายุสัญญาในเดือน ก.ค. 2567 - สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในเดือน พ.ย. 2567 และ ก.ย. 2569 โดยสัญญาทั้งสองฉบับสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 1 คราว เป็นระยะเวลา 3 ปี
	สัญญาเช่าพื้นที่จอดรถยนต์	ขอนแก่น	-	-	สัญญาเช่าอายุ 1 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในเดือน ก.ย. 2567
	สัญญาเช่าที่ดิน	หาดใหญ่	0.1	1.2	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2567 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 1 คราว เป็นระยะเวลา 3 ปี
	สัญญาเช่าพื้นที่จอดรถยนต์	ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	1.8	2.5	สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในเดือน ก.ย. 2569
	สัญญาเช่าพื้นที่จอดรถยนต์	โรยัลสวิท	1.8	1.4	สัญญาเช่าอายุ 5 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในเดือน ก.ย. 2571
	สัญญาบริการพื้นที่	ท่าอากาศยานอุบลราชธานี	-	0.3	- สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาเช่าในปี 2569 - สัญญาเช่าอายุ 2.5 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2570
124	สัญญาบริการพื้นที่	อุบลราชธานี	15.6	-	สัญญาบริการอายุ 3 ปี ครบอายุสัญญาในปี 2566 โดยสามารถต่อสัญญาอัตโนมัติได้อีก 2 คราว ๆ ละ 3 ปี ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 2565 มีการเปลี่ยนเป็นสัญญาเช่าช่วงจาก MAG

บริษัท	ประเภทสัญญาเช่า	สาขา	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ระยะเวลาในการเช่า
			31 ธ.ค. 2566	31 ธ.ค. 2567	
รวม			2,509.3	2,331.3	

หมายเหตุ ⁽¹⁾ เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันสำหรับวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์

1.7.2 สิทธิการใช้ในอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ไม่มีมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสิทธิการใช้ในอุปกรณ์

1.7.3 สิทธิการใช้ในสินทรัพย์ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของสิทธิการใช้ในสินทรัพย์ให้เช่าตามสัญญาดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 3,214.1 ล้านบาท และ 3,219.0 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหลักประกอบด้วยสิทธิการใช้ในรถยนต์ให้เช่าตามสัญญาเช่าซื้อของบริษัท MCR และ บริษัท MDS

1.7.4 สิทธิการใช้ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของสิทธิการใช้ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 2.0 ล้านบาท และ 0.3 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหลักประกอบด้วยสิทธิการใช้ระบบจัดเก็บข้อมูลออนไลน์ของบริษัท I24

2. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 15.4 ล้านบาท และ 21.5 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ ค่าสิทธิการตลาดจำหน่าย และซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง

3. ประกันภัยทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดให้มีการทำประกันภัยทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ เห็นว่าความคุ้มครองทั้งหมดภายใต้การประกันภัยของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการทำประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (Accidental Damage (Property) Insurance) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้เอาประกันภัย:	บริษัท มิลเลนเนียม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น (เอเชีย) จำกัด (มหาชน) บริษัท มิลเลนเนียม ออโต้ กรุ๊ป จำกัด บริษัท เอ็มจีซี มารีน แอนด์ ชาร์เตอร์ (เอเชีย) จำกัด บริษัท กู๊ดวูด ออโต้ เวอร์ค จำกัด บริษัท มาสเตอร์ มอเตอร์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ชัมมิท ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด บริษัท ยูเอส มอเตอร์ไบค์ จำกัด บริษัท ไอ ทเวนตีโฟร์ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ คาร์ เรนเทิล จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ไดรฟเวอร์ แอนด์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้รับผลประโยชน์:	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน ซึ่งผู้เอาประกันมีต่อผู้รับผลประโยชน์ 2. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน ซึ่งผู้เอาประกันมีต่อผู้รับผลประโยชน์ 3. ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน ซึ่งผู้เอาประกันมีต่อผู้รับผลประโยชน์
ระยะเวลาเอาประกัน:	30 มิถุนายน 2567 - 30 มิถุนายน 2568
ทุนประกันภัยรวมทั้งสิ้น:	6,897,967,870.26 บาท
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย:	1. สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) รวมถึงส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร ส่วนติดตั้งเครื่องจักร ถนน ทางเดิน รั้ว กำแพง ประตูรั้ว บ่อน้ำ บ่อน้ำเทียม ศาลพระภูมิ ส่วนสนามหญ้า สวนที่จอดรถ และระบบต่าง ๆ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือ ชิ้นส่วน เครื่องอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ระบบคมนาคมระบบสื่อสาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบดับเพลิง ลิฟท์ ระบบลิฟท์ ลิฟท์จอดรถ ระบบทำความเย็น และระบบต่าง ๆ เช่น ไฟฟ้า (รวมหม้อแปลง) สายล่อฟ้า อุปกรณ์สำนักงาน จอ LCD เครื่องคอมพิวเตอร์ และระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมอุปกรณ์ บ้ายโฆษณา และทรัพย์สินอื่น ๆ รวมถึงทรัพย์สินทุกชนิดที่อยู่ในความดูแล และรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัย 2. สต็อกรถยนต์ใหม่ รถยนต์ และรถมอเตอร์ไซด์มือสอง รถซ่อม ระหว่างซ่อม และเพื่อขาย สต็อกสินค้ารถยนต์ที่ใช้ทดลองขับ อะไหล่ อุปกรณ์ ชุดแต่ง ทั้งนี้ความคุ้มครองดังกล่าวได้ขยายถึงทรัพย์สินในการครอบครองดูแลของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รับฝากทรัพย์สิน โดยรถยนต์ระหว่างซ่อมให้รวมถึงที่จอดในลานจอดรถและสต็อกรถยนต์ที่อยู่ในสถานที่ต่าง ๆ รวมถึงทรัพย์สินในการครอบครองดูแลของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รับฝากทรัพย์สิน

นอกจากนี้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการทำประกันภัยด้านอื่นเพิ่มเติม โดยสาระสำคัญของสัญญาประกันภัยสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

ผู้เอาประกันภัย	ประเภท	จำนวนเงินจำกัดความรับผิด / จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์	ระยะเวลาเอาประกันภัย
บริษัท มิลเลนเนียม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น (เอเชีย) จำกัด (มหาชน)	ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก	50,000,000 บาท ต่อครั้งต่อสถานที่เอาประกันภัยและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย และรวมกันทุกสถานที่ไม่เกิน 100,000,000 บาท และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	30 มิถุนายน 2567 - 30 มิถุนายน 2568
บริษัท มิลเลนเนียม ออโต้ กรุ๊ป จำกัด บริษัท เอ็มจีซี มาร์ติน แอนด์ ซาร์เตอร์ (เอเชีย) จำกัด บริษัท กู๊ดวูด ออโต้ เวอร์ค จำกัด บริษัท มาสเตอร์ มอเตอร์ เซอร์วิส เซส (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ชัมมิต ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด บริษัท ยูเอส มอเตอร์ไบค์ จำกัด บริษัท ไอ เทนตีไฟร์ จำกัด	ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Test Drive)	สำหรับความบาดเจ็บทางร่างกาย และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ความรับผิดต่อสถานที่เอาประกันภัยรวมถึงความเสียหายต่อรถยนต์ของลูกค้าของผู้เอาประกันภัยในวงเงิน 5,000,000 บาท ต่อครั้งต่อสถานที่เอาประกันภัยและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย และรวมกันทุกสถานที่ไม่เกิน 30,000,000 บาท และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	30 มิถุนายน 2567 - 30 มิถุนายน 2568
บริษัท มาสเตอร์ คาร์ เร็นเทิล จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ไตรฟเวอร์ แอนด์ เซอร์วิส เซส (ประเทศไทย) จำกัด	ประกันภัยความเสียหายของลูกจ้าง	จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ 28,800,000 บาท / 200,000 บาท ต่อสถานที่เอาประกันภัย และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	30 มิถุนายน 2567 - 30 มิถุนายน 2568
	ประกันภัยทรัพย์สินคุ้มครองภัยก่อนการร้าย	จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ 50,000,000 บาท	30 มิถุนายน 2567 - 30 มิถุนายน 2568

4. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัท มิลเลนเนียม กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น (เอเชีย) จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") มีการบริหารงานโดยยึดถือแนวปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนั้น การตัดสินใจของบริษัทฯ ในการเข้าลงทุนในธุรกิจต่าง ๆ นอกจากบริษัทฯ จะคำนึงถึงผลตอบแทนของผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนที่จะได้รับจากการลงทุนในธุรกิจดังกล่าวแล้ว การดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ก็เป็นอีกปัจจัยที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมฉบับนี้ เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทค. 39/2559 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ รวมทั้งแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์ฯ รายละเอียดมีดังนี้

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่สนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ตลอดจนลงทุนในบริษัทที่สอดคล้องกับเป้าหมาย วิสัยทัศน์และแผนกลยุทธ์ในการเติบโตของบริษัทฯ ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ มีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มขึ้น หรือลงทุนในธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ และเพื่อให้บริษัทฯ บรรลุเป้าหมายในการเป็นผู้ประกอบการชั้นนำในธุรกิจหลักของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมอาจพิจารณาการลงทุนในธุรกิจอื่นเพิ่มเติมหากเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตหรือสามารถต่อยอดทางธุรกิจ หรือเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีในการลงทุน โดยบริษัทฯ จะต้องมีการกำกับดูแลที่จะทำให้บริษัทฯ สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทย่อยให้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัทฯ รวมทั้งมีมาตรการในการติดตามการบริหารงานและกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอของบริษัทย่อยเพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมเพื่อเพิ่มช่องทางในการหารายได้ และเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะพิจารณาสัดส่วนการลงทุน กำไรที่คาดว่าจะได้รับ ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และสถานะทางการเงินของบริษัทฯ โดยมีขั้นตอนการวิเคราะห์การลงทุนอย่างเหมาะสม ก่อนการตัดสินใจลงทุนในโครงการต่าง ๆ โดยการตัดสินใจในการลงทุนดังกล่าวนี้ จะต้องได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ตลอดจนการขออนุมัติการลงทุนดังกล่าวจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้บริษัทฯ จะแต่งตั้ง ตัวแทนของบริษัทฯ ที่มีคุณสมบัติ และประสบการณ์ เพื่อเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการในบริษัทนั้น ๆ อย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญ และกำกับการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีนโยบายในการติดตามการบริหารงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัทฯ โดยกำหนดให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีหน้าที่นำส่งผลการดำเนินงานรายเดือน และงบการเงินฉบับผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายไตรมาส ตลอดจนข้อมูลประกอบการจัดทำงบการเงินดังกล่าวของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้กับบริษัทฯ พร้อมยินยอมให้บริษัทฯ ใช้ข้อมูลดังกล่าวนี้เพื่อประกอบการจัดทำงบการเงินรวมหรือรายงานผลการประกอบกิจการของบริษัทฯ ประจำปีแล้วแต่กรณี อีกทั้ง บริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีหน้าที่รายงานประเด็นปัญหาทางการเงินที่มีนัยสำคัญต่อบริษัทฯ เมื่อตรวจพบ หรือได้รับการร้องขอจากบริษัทฯ ให้ดำเนินการตรวจสอบและรายงาน รวมทั้งการทำรายการระหว่างบริษัทดังกล่าวกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือรายการอื่นใดของบริษัทดังกล่าว ให้ครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเกี่ยวกับราคาประเมินมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าตลาดของพื้นที่ที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาว

ทรัพย์สินที่ประเมิน	มูลค่าปัจจุบันของ ค่าเช่าตลาด (ล้านบาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ประเมินหลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
1 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รूम จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ดิน 4-1-41.9 ไร่ อาคารใช้รूम พื้นที่รวม 11,231 ตารางเมตร	175.50	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	18 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
2 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รूम ถนนพระราม 3 กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 2-3-57 ไร่ อาคารใช้รूम พื้นที่รวม 15,250 ตารางเมตร	474.46	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	7 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
3 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รूम จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ดิน 6-1-9.5 ไร่ อาคารใช้รूम พื้นที่รวม 8,723 ตารางเมตร	131.74	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	5 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
4 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รूम จังหวัดสงขลา เนื้อที่ดิน 10-2-38.5 ไร่ อาคารใช้รूम พื้นที่รวม 16,464 ตารางเมตร	293.26	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	5 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
5 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รूम เอกมัย กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 1-0-26 ไร่ อาคารใช้รूम พื้นที่รวม 5,963 ตารางเมตร	156.32	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	7 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
6 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รूम ถนนพระราม 4 กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 2-2-78 ไร่ อาคารใช้รूम พื้นที่รวม 10,003 ตารางเมตร	222.47	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	7 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
7 พื้นที่พาณิชย์กรรม ศูนย์การค้าสยามพารากอน ถนนพระราม 1 กรุงเทพฯ พื้นที่รวม 500 ตารางเมตร	164.04	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นายสุรพงษ์ ตรีสกุล	วิธีการรายได้ (Income Approach)	29 มิ.ย. 65	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
8 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รूम ถนนพัฒนาการ กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 6-0-85 ไร่ อาคารใช้รूम พื้นที่รวม 17,194 ตารางเมตร	365.60	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	18 ม.ค. 66	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
9 ที่ดินพร้อมอาคาร ถนนลาดพร้าว กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 99 ตารางวา อาคาร พื้นที่รวม 25 ตารางเมตร	8.70	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	14 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
10 พื้นที่พาณิชย์กรรม ศูนย์การค้าไอคอนสยาม ถนนเจริญนคร กรุงเทพฯ พื้นที่รวม 171 ตารางเมตร	2.40	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	5 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

ทรัพย์สินที่ประเมิน	มูลค่าปัจจุบันของ ค่าเช่าตลาด (ล้าน บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ประเมิน หลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
11 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รวม ถนนราชพฤกษ์ จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ดิน 2-3-72 ไร่ อาคารใช้รวม พื้นที่รวม 2,058 ตารางเมตร	68.01	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	10 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
12 พื้นที่พาณิชย์กรรม ศูนย์การค้าเอ็มสเฟียร์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ พื้นที่รวม 213 ตารางเมตร	16.68	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	5 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
13 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รวม ถนนรามคำแหง กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 10-2-13 ไร่ อาคารใช้รวม พื้นที่รวม 7,274 ตารางเมตร	535.79	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	5 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
14 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รวม ถนนรามคำแหง กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 6-3-15 ไร่ อาคารใช้รวม พื้นที่รวม 15,448 ตารางเมตร	225.94	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	18 ม.ค. 66	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
15 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รวม ถนนเทพรัตน กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 5-0-92 ไร่ อาคารใช้รวม พื้นที่รวม 17,600.74 ตารางเมตร	187.64	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	18 ม.ค. 66	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
16 ที่ดินพร้อมอาคารใช้รวม ถนนพัฒนาการ กรุงเทพฯ เนื้อที่ดิน 2-2-81.35 ไร่ อาคารใช้รวม พื้นที่รวม 12,196 ตารางเมตร	88.59	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นางวรรณฯ พูนปาน	วิธีการต้นทุน (Cost Approach) / วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)	12 ก.พ. 68	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดทรัพย์สิน ณ ปัจจุบัน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

รายละเอียดเกี่ยวกับราคาประเมินค่าเช่าตลาดของพื้นที่เช่าระยะสั้น

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ค่าเช่าตลาด ของทรัพย์สิน (บาท/ตร.ม.)	ค่าเช่า ตลาดของ ทรัพย์สิน (บาท/ เดือน)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ประเมิน หลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
1 พื้นที่เช่า อาคารโชว์รูม จังหวัดภูเก็ต พื้นที่เช่ารวม 313 ตารางเมตร	250	78,250	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นายเอกชัย เปลี่ยนโพธิ์	วิธีการเปรียบเทียบราคา ตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
2 พื้นที่เช่า อาคารโชว์รูม สาขาเกษตรนวมินทร์ กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 520 ตารางเมตร	280	145,600	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นายสุรพงศ์ ตริ์สุกุล	วิธีการเปรียบเทียบราคา ตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
3 พื้นที่เช่า ศูนย์บริการ สาขาเกษตรนวมินทร์ กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 218 ตารางเมตร	280	61,040	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นายสุรพงศ์ ตริ์สุกุล	วิธีการเปรียบเทียบราคา ตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
4 พื้นที่เช่า อาคารโชว์รูม สาขาพระราม 5 ถนนราชพฤกษ์ จังหวัดนนทบุรี พื้นที่เช่ารวม 596 ตารางเมตร	260	154,960	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นายสุรพงศ์ ตริ์สุกุล	วิธีการเปรียบเทียบราคา ตลาด (Market Approach)	23 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
5 พื้นที่เช่า ส่วนโล่งหลังคาคลุม อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา พื้นที่เช่ารวม 150 ตารางเมตร	90	13,500	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นายเอกชัย เปลี่ยนโพธิ์	วิธีการเปรียบเทียบราคา ตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
6 พื้นที่เช่า สำนักงาน ถ.ลาดพร้าว กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 142 ตารางเมตร	275	39,050	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นายสุรพงศ์ ตริ์สุกุล	วิธีการเปรียบเทียบราคา ตลาด (Market Approach)	17 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
7 พื้นที่เช่า อาคารโชว์รูม ถ.พระรามที่ 3 กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 671 ตารางเมตร	250	167,750	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นายเอกชัย เปลี่ยนโพธิ์	วิธีการเปรียบเทียบราคา ตลาด (Market Approach)	20 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

รายละเอียดเกี่ยวกับราคาประเมินค่าเช่าตลาดของพื้นที่เช่าระยะสั้น (ต่อ)

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ค่าเช่าตลาด ของทรัพย์สิน (บาท/ตร.ม.)	ค่าเช่าตลาด ของทรัพย์สิน (บาท/เดือน)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ประเมิน หลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
8 พื้นที่เช่า โครงการ เอ สแควร์ ถนนพระราม 4 กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 562 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนสำนักงาน 84 ตารางเมตร และส่วนซ่อมบำรุง 478 ตารางเมตร)	107 ⁽¹⁾	60,148	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นายเอกชัย เปลี่ยนโพธิ์	วิธีการเปรียบเทียบราคา ตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
9 พื้นที่เช่า ส่วนลานจอดรถ โครงการ เอ สแควร์ ถนนพระราม 4 กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 2,220 ตารางเมตร	23	51,060	บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด / นายเอกชัย เปลี่ยนโพธิ์	วิธีการเปรียบเทียบราคา ตลาด (Market Approach)	21 มิ.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
10 พื้นที่เช่า สำนักงาน สาขาตลาดพร้าว กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 8.4 ตารางเมตร	400	3,360	บริษัท สยามอิมพีเรียล แอฟเพรสดัล จำกัด / นายจันทน์ บัวไชย	วิธีการเปรียบเทียบราคา ตลาด (Market Approach)	22 ก.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ค่าเช่าตลาด ของทรัพย์สิน (บาท/ตร.ม.)	ค่าเช่าตลาด ของทรัพย์สิน (บาท/เดือน)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ประเมิน หลัก	วิธีการประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน
11	พื้นที่เช่า สำนักงาน สาขาลาดพร้าว กรุงเทพฯ พื้นที่เช่ารวม 8.4 ตารางเมตร	400	3,360	บริษัท สยามอิมพีเรียล แอฟเพรสซ์ จำกัด / นายจันทน์ บัวไชย	วิธีการเปรียบเทียบราคา ตลาด (Market Approach)	22 ก.ย. 65	เพื่อหาค่าเช่าที่เหมาะสม สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

หมายเหตุ: 1. ค่าเช่าเฉลี่ยต่อตารางเมตร โดยแบ่งเป็น ค่าเช่าพื้นที่ส่วนสำนักงาน 147 บาทต่อตารางเมตร และค่าเช่าพื้นที่ส่วนซ่อมบำรุง 100 บาทต่อตารางเมตร